

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

28 октября 2014 года

Место проведения собрания: *Дачный проспект 24 корпус 2*

Время проведения собрания: *в форме заочного голосования в период с "02" июня 2014 г. по "23" июня 2014 г.*  
(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено *в форме заочного голосования.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет *11261* кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью *7830* кв.м., что составляет *69.53* от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. *Кворум имеется. Собрание правомочно.*

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Грачникова Елизавета Александровна по доверенности № 2317 от 06 июня 2014 г., выданной администрацией Кировского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания).**
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120).**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1 **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2 **Выбор владельца специального счета**
  - 3.3. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.4. **Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – ФИО Пузынин И.В., секретарь ФИО Иванов А.Я..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –	<u>91.09</u>	%
Против –	<u>нет</u>	%
Воздержались –	<u>8.91</u>	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Пузынин И.В., секретарем собрания избран – Иванов А.Я.

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120).**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме

в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант  
За – 91.39 %  
Против – 2.15 %  
Воздержались – 6.46 %

2-ой вариант  
За – 10.50 %  
Против – 87.91 %  
Воздержались – 1.60 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем *перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете* (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

#### 3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- 1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
- 2) в размере 3 (трех) руб., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант  
За – 88.17 %  
Против – 4.34 %  
Воздержались – 7.48 %

2-ой вариант  
За – 6.02 %  
Против – 85.21 %  
Воздержались – 8.76 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

*Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 2 рублей с квадратного метра (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга).*

#### 3.2. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив), осуществляющее управление многоквартирным домом,
- 2) регионального оператора.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант  
За – 90.07 %  
Против – 1.94 %  
Воздержались – 8.72 %

2-ой вариант  
За – 8.72 %  
Против – 89.02 %  
Воздержались – 2.26 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета \_\_\_\_\_

#### 3.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) "Сбербанк России"
- 2) Банк "Русский стандарт"

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант  
 За – 91.4 %  
 Против – 1.56 %  
 Воздержались – 0.57 %

2-ой вариант  
 За – 2.62 %  
 Против – 90.92 %  
 Воздержались – 0.00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет "Сбербанк России".

**3.4. Выбор лица, уполномоченного направлять в адрес ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта специального счета.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить председателя направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92.77 %  
 Против – 0.77 %  
 Воздержались – 0.00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Наделить председателя ТСЖ полномочиями направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ТСЖ по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93.54 %  
 Против – 0.00 %  
 Воздержались – 0.00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления ТСЖ адресу: Дачный проспект 24 корпус 2.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / И.В. Пузынин /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / А.Я. Иванов /

